


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 21.05.2015 Karar No : 304
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2015 / 39547
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 2. birleşimi 1. oturumu 21.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-304 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, M.alipaşa Mahallesi, G23b.25b nazım, G23b.25b.4c uygulama imar planı paftası, 4838 ada 3 nolu parsel ile 5044 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2015 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi sınırları dahilinde G23b.25b-25c nazım, G23b.25b.4c ve G23b.25c.1b uygulama imar planı paftaları, 4838 ada 3 nolu parsel ve 5044 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, M.Alipaşa Mahallesi sınırları dahilinde G23b.25b-25c nazım, G23b.25b.4c ve G23b.25c.1b uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Sağlık Tesis Alanı**" kullanımına sahip 4838 ada 3 nolu parselin "**Kültürel Tesisler Alanı**" olarak düzenlenmesi, kaldırılan "**Sağlık Tesis Alanı**"na karşılık eş değer alanın "**Kültürel Tesisler Alanı**" kullanımına sahip 5044 ada 2 nolu parselde "**Sağlık Tesis Alanı**" alanı olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanması, yine 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00m yapı yaklaşma mesafesi, **E:1.00 Hmax: 3 Kat** yapılaşma koşulu ile "**Sağlık Tesis Alanı**" alanı kullanımına sahip 4838 ada 3 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları değişmeksizin "**Yurt Alanı**" olarak düzenlenmesi, 5044 ada 2 nolu parselde eşdeğer alan olarak oluşturulan "**Sağlık Tesis Alanı**"nda ise yapılaşma koşullarının **E:1.00 Hmax: 3 Kat** şeklinde yapı yaklaşma mesafelerinin ise komşu parsel hatlarından **3.00m** imar yollarından **5.00 m.** olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Söz konusu nazım imar plan değişikliği ile ilgili, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 17.03.2015 tarih ve 39547-2 sayılı yazısı ile "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..."; Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 09.04.2015 tarih ve

39547 sayılı yazısı ile "bahse konu plan değişikliği sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsel içerisinde giderilmesi koşuluyla ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağı" ifade edildiği ve Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.04.2015 tarih ve YT-754 sayılı yazısı ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi dikkate alınarak eş değer alanın ayrılması suretiyle uygun olacağı değerlendirilmektedir." şeklinde görüş verildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,41, UİP-1084,45** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.05.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

İzmit Belediyesi, M.alipaşa Mahallesi, G23b.25b nazım, G23b.25b.4c uygulama imar planı paftası, 4838 ada 3 nolu parsel ile 5044 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

28./05./2015


Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip (Yedek Üye)


GÖRÜLMÜŞTÜR

...28./05./2015.

İbrahim KARACERMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

